# Somfa Liget VIII. ütem

**Budapest, X. kerület, Cegléd út 11.**

| Lakásszám | Emelet | Szobaszám | Lakás eladható területe* | Erkély/terasz/ loggia területe** | Saját használatú kert területe |
|---|---|---|---|---|---|
| **B/I/18** | **1** | **1** | **31 m²** | **4 m²** | **-** |

álmennyezet  klíma előkészítés







Ceglédi út

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **01** | Nappali | laminált | **17,11** | **m²** |
| **02** | Konyha | gres | **4,52** | **m²** |
| **03** | Előtér | gres | **4,06** | **m²** |
| **04** | Fürdő | gres | **5,4** | **m²** |
| **Lakás eladható területe*** | | | **31,09** | **m²** |
| **05** | Erkély/loggia | gres | **4,3** | **m²** |

***Lakás eladható területe:** a lakás eladható területe – a kiviteli terv szerint – a lakás helyiségeinek a vakolatlan, burkolatlan falak, illetve pillérek között 1 méter magasságban mért távolság alapulvételével meghatározott (az egy méter magasság alatt található előtétfalak területét és a mögöttük lévő területet, valamint az ajtók és szabad nyílások alatti részeket az erkély/terasz ajtóknál lévő falkávákba benyúló és az 1,90 m alatti területeket is tartalmazó) alapterületei alapján került meghatározásra. Az eladható területbe az egy méter feletti előtétfal mögötti részek nem kerültek beszámításra. ****Az erkély/terasz eladható területe:** Az erkély/terasz ajtó külső síkjától a burkolat széléig számított, vagyis a korlát alatti és azon kívüli területet is tartalmazó alapterület került figyelembevételre. A mérési módszerek különbözősége okán a lakás és a terasz/erkély eladható területe el fog térni a lakás társasházi alapító okiratban, illetve az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett hasznos területétől, mely a társasház alapításakor hatályos vonatkozó rendelet alapján kerül meghatározásra. Ezen dokumentációban közölt információk kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek. Az alaprajzon feltüntetett bútorok tájékoztató jellegűek, azok rajzi elhelyezése nem feltétlenül tükrözi azok jövőbeni elhelyezhetőségét, illetve nem tartozékai a lakásnak, nem képezik a vételár részét.